

Die Brandschutz-, Katastrophenschutz- und Rettungsdienstzentrum Grundstücksgesellschaft, BKRZ GmbH & Co. KG, ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Stadt Frankfurt am Main, die sämtliche Liegenschaften der Frankfurter Berufsfeuerwehr und der Freiwilligen Feuerwehren betreut. Weiterhin werden von der BKRZ GmbH & Co. KG alle Neubau-, Umbau- und Bauunterhaltungsmaßnahmen im Feuerwehrbereich durchgeführt. Zur Verstärkung unseres Bereiches **Technisches Facility Management** suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** eine:n zuverlässige:n, flexible:n und teamfähige:n

Verantwortlicher Gebäudetechniker / Objektbetreuer (w/m/d)

Vollzeit
EGr 9b TVöD

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Bauliche und technische Instandhaltung sowie serviceorientierte Betreuung von Liegenschaften der kritischen Infrastruktur und deren technischen Anlagen (technisches Gebäudemanagement)
- Sicherstellung der Funktionsfähigkeit und Betriebssicherheit der Gebäude (Betreiberverantwortung)
- Eigenverantwortliche Betreuung, Überwachung und Weiterentwicklung der Gebäudeleittechnik (GLT) mit Schwerpunkt auf dem Gebäudeleitsystem Priva einschließlich Analyse und Behebung von Störungen sowie Wartung, Justierung und Parametrierung von Regelungs- und Automatisierungssystemen (z. B. BACnet, MODBUS, KNX).
- Optimierung der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR) sowie Dokumentation von Änderungen und Störungen in den Gebäudeleitsystemen (HMI/SCADA)
- Erstellung von fachgerechten Aufträgen und Einholung von Angeboten externer Dienstleister (Fachfirmen), Sicherstellung einer fachgerechten Ausführung der von den externen Dienstleistern erbrachten Leistungen und insbesondere die Verantwortung für die Abnahme, Mängelverfolgung und Rechnungsprüfung
- Verantwortung für laufende Inspektions- und Wartungsarbeiten und Koordinierung von Renovierungen und Umzügen

- Übernahme konzeptioneller Aufgaben, Durchführung von Gewerk übergreifenden Instandsetzungen und Mitwirkung bei der Planung komplexer Reparaturen inklusive der Erstellung hierfür notwendiger Leistungsverzeichnisse und einfachen Planungen
- Baustellenüberwachung und vorausschauende Erledigung und Beseitigung baulicher und technischer Mängel, wiederkehrende Begutachtung der Standorte sowie rechtssichere Dokumentation aller Instandhaltungs- und Wartungsmaßnahmen im Rahmen der gesetzlichen Betreiberverantwortung
- Überwachung und Bedienung der haustechnischen Anlagen sowie Durchführung diverser Kleinreparaturen und Wartungen

Sie bringen mit:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Meister:in oder staatlich geprüfte:r Techniker:in der Fachrichtung Elektrotechnik, Gebäudeautomation oder Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR) bzw. eine vergleichbare technische Berufsausbildung mit mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung.
- Mehrjährige praktische Berufserfahrung im Betrieb und in der Betreuung von Gebäudeleittechnik (GLT) sowie der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR); Kenntnisse im Gebäudeleitsystem Priva sind wünschenswert.
- Teilnahme an der Rufbereitschaft sowie die Bereitschaft, auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten und am Wochenende Arbeitseinsätze wahrzunehmen.
- Gewerkeübergreifende Fachkenntnisse sowie idealerweise entsprechende Weiterbildungen.
- Führerschein (Klasse B)
- Erfahrung in der Projektarbeit und bei der Ausführung handwerklicher und administrativer Tätigkeiten
- Versierter Umgang mit MS Office
- Sorgfältige und selbstständige Arbeitsweise, Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein, Teamfähigkeit und Engagement, die nötige Belastbarkeit sowie ein sicheres Auftreten, insbesondere gegenüber externen Dienstleistern und Partnern, runden Ihr Profil ab

Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle Tätigkeiten, spannende Projekte, eine wertschätzende und offene Arbeitsatmosphäre, indem Ihre Ideen und Erfahrungen Platz finden und Sie in einem engagierten Team gemeinsam an Lösungen arbeiten
- Ein interessantes, wachstumsstarkes und lebendiges Umfeld mit vielfältigen Gestaltungsräumen
- Umfangreiches Fortbildungsangebot zu den unterschiedlichsten Themenbereichen
- Vergütung nach TVöD (Eingruppierung je nach Qualifikation und Berufserfahrung), betriebliche Altersvorsorge, flexible Arbeitszeiten (Regel-Wochenarbeitszeit 39 Stunden), Gesundheitsmanagement, Kantine vor Ort und ein Job-Ticket Premium ohne Eigenbeteiligung, gültig für alle Tarifgebiete des Rhein-Main-Verkehrsverbundes mit Mitfahrregelung, gute Verkehrsanbindung

Weitere Infos:

Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von Frauen. Bei gleicher Eignung erhalten schwerbehinderte Menschen den Vorzug vor anderen Bewerber:innen. Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind ausdrücklich erwünscht.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr Koch, Tel.: (069) 212-728100, zur Verfügung.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum **31.08.2026** an die personalverwaltende Stelle:

BKRZ Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG
Feuerwehrstraße 1
60435 Frankfurt am Main

oder per E-Mail an: bewerbungen.bkrz@stadt-frankfurt.de